



Leistung	selbst	Immobilienmakler Brings	andere
Als Dekra-Zertifizierte Sachverständige können wir den Wert Ihrer Immobilie gegenüber den Interessenten begründen!		✓	
Kostenlose Wertermittlung für Ihre Immobilie		✓	
Umfangreiche und realistische Beratung auch vor Vertragsabschluss (z. B. über Marktlage, Verkäuflichkeit, Vertragsgestaltung) ohne Zeitdruck		✓	
Das Basispaket Home Staging ist bei einem Alleinvertrag bereits enthalten		✓	
Erreichbar an 7 Tagen in der Woche		✓	
Unterstützung bei der Beschaffung der benötigten Verkaufsunterlagen		✓	
Sorgfältige Anfertigung detaillierter, emotionaler Exposés <ul style="list-style-type: none"> • für Printmedien (Rheinische Post, WAZ, lokale Zeitungen) • für Onlinemedien (ImmobilienScout, Immowelt, etc.) 		✓	
Aktive Präsentation Ihrer Immobilie in der Zeitung und im Internet		✓	
Werbung direkt am Objekt (nach Absprache) oder alternativ: diskrete Vermarktung		✓	
Überarbeitung, ggfs. Neuerstellung des Grundriss		✓	
Erstellung einer Videopräsentation und Veröffentlichung im Internet (sofern sinnvoll)		✓	
Festlegung und Durchführen weiterer Werbemaßnahmen , z. B. durch Aushänge, in Suchmaschinen, Werbung am Objekt		✓	
Abgleich Ihrer Immobilie mit unserer Interessentenliste		✓	
Betreuung von Interessenten (Beratung, Terminabsprache, Exposé Versand, Finanzierungsunterstützung, etc.)		✓	
Besichtigungen auch abends und am Wochenende sowie ggfs. auch ohne Ihre Anwesenheit		✓	
Individuelle Betreuung unserer Kunden -> Rundum-Sorglos-Paket		✓	
Regelmäßige Berichterstattung über durchgeführte Werbemaßnahmen		✓	
Bonitätsprüfung der Interessenten vor Verkauf		✓	
Keine Vorauszahlung für Auslagen, wie z. B. Inserate		✓	
Begleitung zum Notar		✓	
Unabhängige Beratung z. B. von Banken und anderen Dienstleistern		✓	